



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองชน
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลหนองชน จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองชน ประจำปี ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษีซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองชนทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่องานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองชนหรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๒-๕๓๐๘๗๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายเกษม สมสุ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองชน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ช. 1

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหิน อำเภอ นาทม จังหวัด นครพนม

หน้าที่ 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (บาท)	รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (บาท)	ที่ดิน (ไร่)	สิ่งปลูกสร้าง (ตร.วา)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																	ไร่	งาน		ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	ส.ป.ก.4-01			ค.หนองหิน	1	4	2	82	1882	85	159,970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.นอ.จ.พ.น	1	16	0	0	6400	85	544,000		-	-	-	-	-	-	-	-	544,000	-	-	544,000	0.01		
12	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.นอ.จ.พ.น	2	0	0	66	66	200	13,200	4	100-ประมาณการบ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งเดียว/ครึ่งไม้	2	132.96	100	6,700	890,832	8	195,983	694,849	708,049	-	694,849	13,200	0.02
												5	501-ครึ่งดินครึ่งฟ้า พื้นทึบไม่ เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	2	8	100	5,500	44,000	8	13,200	30,800	30,800	-	30,800	-	-
13	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.นอ.จ.พ.น	2	0	2	40	240	300	72,000	6	100-ประมาณการบ้านเดี่ยว 2ชั้น	ไม้	2	70	100	6,700	449,000	5	70,350	398,650	470,650	-	398,650	72,000	0.02
												7	100-ประมาณการบ้านเดี่ยว 1ชั้น	ไม้	2	14.56	100	6,700	97,552	5	14,633	82,919	82,919	-	82,919	-	-
14	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.นอ.จ.พ.น	1	19	3	34	7934	85	674,390		-	-	-	-	-	-	-	-	674,390	-	-	674,390	0.01		
15	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.นอ.จ.พ.น	2	0	0	56	56	200	11,200	8	100-ประมาณการบ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งเดียว/ครึ่งไม้	2	155.4	100	6,700	1,041,180	27	885,003	156,177	167,377	-	156,177	11,200	0.02
												9	501-ครึ่งดินครึ่งฟ้า พื้นทึบไม่ เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	2	8.25	100	5,500	45,375	27	42,199	3,176	3,176	-	3,176	-	-
16	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.นอ.จ.พ.น	2	0	1	32	132	200	26,400	10	100-ประมาณการบ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งเดียว/ครึ่งไม้	2	254.4	100	6,700	1,704,480	37	1,448,808	255,672	282,072	-	255,672	26,400	0.02
												11	501-ครึ่งดินครึ่งฟ้า พื้นทึบไม่ เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	2	13.5	100	5,500	74,250	37	69,053	5,198	5,198	-	5,198	-	-
												12	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	32.25	100	2,650	85,463	37	79,480	5,982	5,982	-	5,982	-	-
17	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.นอ.จ.พ.น	2	0	1	22	122	200	24,400	13	100-ประมาณการบ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งเดียว/ครึ่งไม้	2	202.2	100	6,700	1,354,740	33	1,151,529	203,211	227,611	-	203,211	24,400	0.02

												14	501-คลังสินค้า ชั้นที่ 1 ภายใน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	2	15.9	100	5,500	87,450	33	81,329	6,122	6,122	-	6,122	-	-
												15	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	28	100	2,650	74,200	33	69,006	5,194	5,194	-	5,194	-	-
18	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	2	0	0	76	76	200	15,200	16	100-ประตูหน้าบ้านเดี่ยว 2ชั้น	เหล็ก/ไม้	2	243.99	100	6,700	1,634,733	20	1,226,050	408,683	423,883	-	408,683	15,200	0.02
												17	501-คลังสินค้า ชั้นที่ 1 ภายใน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	2	6.6	100	5,500	36,300	38	33,759	2,541	2,541	-	2,541	-	-
19	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	90	2	19	36219	85	3,078,615		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,078,615	-	-	3,078,615	0.01	
20	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	2	0	0	39	39	200	7,800	18	100-ประตูหน้าบ้านเดี่ยว 1ชั้น	เหล็ก	2	57	100	6,700	381,900	34	221,502	160,398	168,198	-	160,398	7,800	0.02
21	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	8	2	22	3422	85	290,870		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,870	-	-	290,870	0.01	
22	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	10	3	99	4399	85	373,915		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,915	-	-	373,915	0.01	
23	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	22	1	12	8912	85	757,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,520	-	-	757,520	0.01	
24	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	15	0	67	6067	85	515,695		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,695	-	-	515,695	0.01	
25	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	10	0	67	4067	85	345,695		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,695	-	-	345,695	0.01	
26	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	19	1	5	7705	85	654,925		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,925	-	-	654,925	0.01	
27	ส.ป.ก.4-01			ค.พ.น.อ.พ.น.	1	11	3	77	4777	85	406,045		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,045	-	-	406,045	0.01	